

# DECLARATIA DE AVERE

S.C. UNIVERS T S.A.  
Cluj-Napoca

Nr. Intare/leșire 1783

Data 13.11.2017

Subsemnatul LUNGU VALENTIN având funcția de Director General la S.C. Universt T S.A., CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în Municipiul CLUJ-NAPOCA, în \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art.292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

## I. BUNURI IMOBILE

### 1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| Adresa sau zona    | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup>   |
|--------------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|---|
| RĂSCRUCI,<br>_____ | 1          | 2007            | 41.000mp  | 1/1        | CUMPĂ-<br>RARE     |   |
| CLUJ-NAPOCA        | 3          | 1998            | 161mp.    | 1/6        | MOȘTE-<br>NIRE     | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA<br>-TERDIC<br>MARIUS<br>TUDOR  |
| BEIUS              | 3          | 2008            | 431mp.    | 1/16       | MOȘTE-<br>NIRE     | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA,<br>-TERDIC<br>MARIUS<br>TUDOR<br>-DOMUȚA<br>LIGIA<br>GEORGETA<br>-DOMUȚA<br>FLORIN<br>GEORGE<br>-DOMUȚA<br>DORIN<br>VALERIU<br>-MARIAN<br>OCTAVIAN<br>VIRGIL<br>-MARIAN<br>DORINA |
|                    |            |                 |           |            |                    |   |

\*) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

|             |   |      |        |     |           |   |
|-------------|---|------|--------|-----|-----------|---|
| BEIUȘ       |   |      |        |     |           | MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA<br>-TERDIC<br>MARIUS<br>TUDOR<br>-DOMUȚA<br>LIGIA<br>GEORGETA<br>-DOMUȚA<br>FLORIN<br>GEORGE<br>-DOMUȚA<br>DORIN<br>VALERIU<br>-MARIAN<br>OCTAVIAN<br>VIRGIL<br>-MARIAN<br>DORINA |
| CLUJ NAPOCA | 1 | 2015 | 110 mp | 1/2 | CUMPARARE | LUNGU<br>ANDREEA<br>SIMONA  |

Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție

## II. BUNURI MOBILE

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca   | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|---------|---------------|--------------------|--------------------|
| AUTOTURISM | AUDI A6 | 1             | 2001               | CUMPĂRARE          |
|            |         |               |                    |                    |

<sup>1</sup> Prin *familie* se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2</sup> La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro.

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                 |                   |

## 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața    | Cota-parte | Modul de dobândire                | Titularul <sup>2)</sup>  |
|-----------------|------------|-----------------|--------------|------------|-----------------------------------|--|
| CLUJ-NAPOCA     | 1          | 1998            | 71,08mp      | 1/3        | MOȘTENIRE<br>și PARTAJ            | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA                               |
| CLUJ-NAPOCA     | 4          | 2002            | 42,02mp      | 1/6        | MOȘTENIRE                         | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA<br>-TERDIC<br>MARIUS<br>TUDOR |
| CLUJ-NAPOCA     | 4          | 2002            | 26,43mp      | 1/3        | MOȘTENIRE<br>și<br>CUMPĂ-<br>RARE | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA                               |
| CLUJ-NAPOCA     | 4          | 2002            | 26,43mp      | 1/3        | MOȘTENIRE<br>și<br>CUMPĂ-<br>RARE | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA                               |
| CLUJ-NAPOCA     | 4          | 2002            | 12,74mp      | 1/3        | MOȘTENIRE<br>și<br>CUMPĂ-<br>RARE | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA                               |
| ORADEA          | 1          | 1999            | 115,65<br>mp | 1/4        | MOȘTENIRE                         | -LUNGU<br>LUCIA<br>MARIA<br>-LUNGU<br>ELEONORA<br>MONICA                               |
|                 | 1          | 2002            | 26,43mp      | 1/3        | MOȘTENIRE                         | -LUNGU<br>LUCIA  |

**III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |

**IV. ACTIVE FINANCIARE**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

*Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| BRD CARD SALARIU                                 | 1      | RON    | 2014            | 18.000             |
| BRD CARD CREDIT                                  | 1      | RON    | 2017            | 25.000             |
|  |        |        |                 |                    |

*\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente(inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare(se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)*

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

*Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate*

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
|  |        |                                      |                       |
|  |        |                                      |                       |
|  |        |                                      |                       |
|  |        |                                      |                       |

*\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal*

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

*Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.*

.....

**V. DATORII**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.**

*Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate*

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent la | Valoare     |
|--------------------|--------------------|------------|-------------|
| BRD                | 2015               | 2045       | 400.000 RON |
| Lungu Lucia -Maria | 2015               | .....      | 10.535 EURO |
|                    |                    |            |             |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| ...                     |                                 |   |                       |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| ...                     |                                 |   |                       |
| 1.3. Copii              |                                 |   |                       |
| ...                     |                                 |   |                       |

\*) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa  | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|--|---|-----------------------|
| <b>Venituri din salarii</b>                         |  |   |                       |
| 1.1. Titular  |  |   |                       |
| ...   | S.C. UNIVERS T S.A.  | CONTRACT DE MANDAT<br>DIRECTOR GENERAL        | 87.952 RON            |
| 1.2. Soție  | TETAROM SA   | CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA                  | 34.994 RON            |
| ...   |  |   |                       |
| 1.3. Copii 1  | AJPS CLUJ  | ALOCAȚIE DE STAT COPII                        | 504 RON               |
| ... 2   | AJPS CLUJ  | ALOCAȚIE DE STAT COPII                        | 504 RON               |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |  |   |                       |
| 2.1. Titular  |  |   |                       |
| ...   |  |   |                       |
| 2.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |  |   |                       |
| 3.1. Titular  | STR. CUZA VODĂ,<br>NR.16, AP.12, AP. 13 SI AP.14<br>CLUJ-NAPOCA<br>JUD. CLUJ | CHIRII<br>(-16%-5.5% CAS)                     | 11.795 RON            |
| ...   | STR. ADY ENDRE, NR.16,<br>AP.3 SI DEMISOL<br>ORADEA<br>JUD. BIHOR            | CHIRII<br>(-16%-5.5% CAS)                     | 1.174 RON             |
| 3.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| ...   |  |   |                       |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |  |   |                       |
| 4.1. Titular  |  |   |                       |
| ...   |  |   |                       |
| 4.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| ...   |  |   |                       |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |  |   |                       |
| 5.1. Titular  |  |   |                       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| ...  |  |  |  |
| 5.2. Soț/soție                                       |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |  |  |  |
| 6.1. Titular   |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| 6.2. Soț/soție                                       |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |  |  |  |
| 7.1. Titular   |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| 7.2. Soț/soție                                       |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| 7.3 Copii  |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |  |  |  |
| 8.1. Titular   |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| 8.2. Soț/soție                                       |  |  |  |
| ...  |  |  |  |
| 8.3. Copii   |  |  |  |
| ...  |  |  |  |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

13.11.2017

Semnătura