



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr. 30.229 din 28.10.2018

CĂTRE
UNIVERS T S.A.
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53-55



In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atașat prezentei, vă comunicăm un exemplar al **HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ NR. 236 din 27.09.2018**, în vederea punerii în aplicare a prevederilor acesteia.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
SIMONA GACI

Director Executiv: Ligia CÎINEANU
Șef Serviciu: Ionela PINTICAN
Întocmit: consilier : Gina Grecu | 1 ex.



Direcția Administrație și Relații Publice
 Serviciul Administrație Publică, A.T.O.P.

Calea Dorobanților nr. 106, camera 407, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România
tel: 0372 640053; E-mail: administratiepublica@cjcluj.ro, Web: www.cjc@cjcluj.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari
pentru administratorii societății Univers T S.A.

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 30.229/2018 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii societății Univers T S.A., propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 30.229/2018 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 2 și 4;

Ținând cont de:

- Planul de administrare al Univers T S.A. înregistrat la Consiliul Județean Cluj cu nr. 28.536/29.08.2018;
- Procesul-verbal de negociere a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cu nr. 30229/13.09.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Legea privind societățile nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 222/2017 privind numirea Consiliului de administrație al societății Univers T S.A. cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 17/2018 privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea societății Univers T S.A.;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 31/2018 privind numirea administratorilor provizorii la Univers T S.A. și prelungirea mandatului administratorului provizoriu la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2018 privind unele măsuri referitoare la consiliile de administrație ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Cluj;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 205/2018 privind încetarea mandatului unui membru din Consiliul de administrație al societății Univers T, demararea procedurii de selecție ca urmare a vacanței postului și numirea unui administrator provizoriu;
 - Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 153/2018 privind numirea Comisiei de negociere/analiză a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii întreprinderilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Cluj;
- Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94 – 98, coroborate cu cele ale art. 44 - 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii societății Univers T S.A., cuprinși în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă componenta variabilă pentru administratorii societății Univers T S.A., respectiv valoarea a două indemnizații fixe brute lunare, care se va acorda anual în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, respectiv:

- a) pentru îndeplinirea indicatorilor minim 100% - se acordă componenta variabilă;
- b) pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă componenta variabilă.

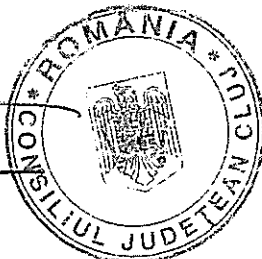

Art. 3. Se aprobă completarea contractelor de mandat ale administratorilor societății Univers T S.A. corespunzător art. 1 și 2, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează domnul Marius Mînzat, vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj, să semneze, în numele și pentru Consiliul Județean Cluj, anexele la contractele de mandate ale administratorilor societății Univers T S.A..

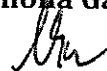
Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj, domnul Mînzat Marius, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, precum și Consiliul de administrație al societății Univers T S.A.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, domnului vicepreședinte Marius Mînzat-vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj; Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; societății Univers T S.A.; domnului Vaman Daniel; domnului Ilieș Vasile; domnului Varodi Ioan; domnului Pulbere Liviu; doamnei Nagy Ildiko; domnului Ghîtea Gabriel-Dănuț; domnului Rusu Rareș Stelian, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci



Nr. 236 din 27 septembrie 2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 31 voturi "pentru" și 2 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.

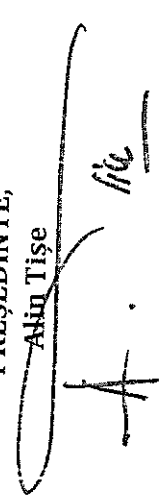
Indicatori cheie de performanță negociați pentru administratorii societății UNIVERS T

Nr crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2018		2019		2020		2021	
				Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Indicatori financiari 20%											
1	Matia profitului net	(profit net /CANeta)*100	%	10	20	11	20				20
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe restante x 365/CA	zile	29	4	29	4	12	4	13	4
3	Cheltuieli la 1000 lei venit	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	926,5	4	921,79	4	29	4	29	4
4	Fluxul de numerar			>0	4	>0	4	>0	4	>0	4
5	Încadrarea în perioada de plată a datorțiilor	datorii restante x 365/CA	zile	29	4	29	4	29	4	29	4
II. Indicatori operaționali 30%											
1	Gradul de ocupare al camerelor	nr camere ocupate/total camere	%	58	30	62	30	70	30	72	30
2	Rata opiniilor favorabile	nr. opinii favorabile/nr. opinii exprimate	%	80	5	80	5	80	5	80	5
3	Realizarea planului de investiții		%	70	5	70	5	70	5	70	5
4	Realizarea veniturilor din activități hoteliere și de alimentație publică	Venituri activități hoteliere+venituri activități alimentație publică	lei	3.200.000	10	3.300.000	10	3.400.000	10	3.500.000	10
III. Indicatori guvernare corporativă 50%											
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	conform OUG 109/2011	%	100	15	100	15	100	15	100	15
				50		50		50		50	

2	Elaborarea și prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012, H CJ	%	100	15	100	15	100	15	100	15
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	min 12	20	min 13	20	min 14	20	15	20
Total ponderi %											
				100			100		100		100

Notă: Indicatorii vor fi calculați în conformitate cu datele din situațiile financiare/balanța de verificare.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe



Contrasemnează:
Secretar al Județului,
Simona Gaci




ANEXA LA CONTRACTUL DE MANDAT nr. _____

Încheiată în conformitate cu prevederile art. 23 din Anexa 2 a H.G. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și ale art. 16 alin. 1 din contractul de mandat nr. _____

I. Componenta variabilă reprezintă valoarea a două indemnizații fixe brute lunare și se va acorda anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor, respectiv:

- pentru îndeplinirea indicatorilor minim 100% se acordă componenta variabilă;
- pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% nu se acordă componenta variabilă.

II. Indicatori cheie de performanță negociați pentru administratorii societății UNIVERS T

Nr crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2018			2019			2020			2021		
				Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere	Nivel indicator	Pondere		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Indicatori financiari 20%															
1	Marja profitului net	(profit net / CAneta)*100	%	10	20	11	4	12	4	13	4	13	4	4	
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe restante x 365/CA	zile	29	4	29	4	29	4	29	4	29	4	4	
3	Cheltuieli la 1000 lei venit	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	926,5	4	921,79	4	915	4	910	4	910	4	4	
4	Fluxul de numerar			>0	4	>0	4	>0	4	>0	4	>0	4	4	
5	Încadrarea în perioada de plată a datorilor	datorii restante x 365/CA	zile	29	4	29	4	29	4	29	4	29	4	4	
II. Indicatori operaționali 30%															
1	Grădii de ocupare al camerelor	nr camere ocupate/total camere	%	58	10	62	10	70	10	72	10	72	10	10	
2	Rata opiniilor favorabile	nr. opinii favorabile/nr. opinii exprimate	%	80	5	80	5	80	5	80	5	80	5	5	
				30			30			30			30		

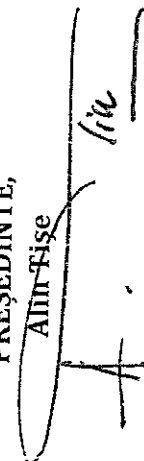
3	Realizarea planului de investiții		%	70	5	70	5	70	5	70	5
4	Realizarea veniturilor din activități hoteliere și de alimentație publică	Venituri activități hoteliere+venituri activități alimentație publică	lei	3.200.000	10	3.300.000	10	3.400.000	10	3.500.000	10
III. Indicatorsi guvernanta corporativa 50%											
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	conform OUG 109/2011	%	100	15	100	15	100	15	100	15
2	Elaborarea și prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	15	100	15	100	15	100	15
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	min 12	20	min 13	20	min 14	20	15	20
Total ponderi %					100		100		100		100

Notă: Indicatorii vor fi calculați în conformitate cu datele din situațiile financiare/balanța de verificare.

MANDANT,

PREȘEDINTE,

Alin Fișe



MANDATAR,

Contrasemnează:
Secretar al Județului,

Simona Gaci