

Anexă

Obiectivele autorității publice tutelare în legătură cu exercitarea drepturilor de acționar/asociat aferente întreprinderii publice *)			
Obiective privind **)			
Nr. crt.	Politica de dividende și vărsăminte	Termen de realizare	Modalitate de implementare
1.	Asigurarea destinațiilor profitului net realizat de Univers T.S.A. în conformitate cu obligațiile prevăzute de O.G. nr.64/30.08.2001 și necesarul de fonduri pentru programele de investiții.	Permanent/termen lung	Elaborarea, aprobarea și publicarea politicii privind distribuția dividendelor
Nr. crt.	Politica de investiții	Termen de realizare	Modalitate de implementare
1.	Creșterea competitivității complexului hotelier prin lucrări de renovare-modernizare și optimizarea exploataării infrastructurii.	Permanent/termen lung	Alocarea de resurse financiare prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli și Venituri
2.	Lucrări de refacere/modernizare pentru Terasele Restaurant și spațiile de acces exterior	2024/2025	Încadrarea în prevederile BVC pentru anul 2024 a cheltuielilor pentru proiectul "Lucrări de refacere/modernizare pentru Terasele

			Restaurant și spațiile de acces exterior”.	
3.	Dezvoltarea și digitalizarea activitatilor	Permanent/termen lung	Implementarea de noi softuri de gestiune hotelieră și de alimentație publică. Identificarea canalelor și a strategiilor optime de promovare Înscrierea pe mai multe platforme de rezervari on-line Extinderea colaborării cu agenții online vanzatoare și re-vanzatoare	
			Digitalizarea procesului de rezervari camere, check-in online și plata online a rezervării Realizare meniu digital Creșterea vizibilitatii site-ului www.universt.ro și a profilului firmei pe canalele de social media	
Nr. crt.	Diversificarea veniturilor	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (**)
1	Dezvoltarea de noi produse și servicii în acord cu tendințele pieței	Permanent/termen lung	Diversificarea produselor și serviciilor Actualizarea prețurilor în	

			<i>functie de dinamica pietei</i>	
2	<i>Dezvoltarea politicilor și strategiilor de diversificare a veniturilor și de promovare a serviciilor oferite.</i>	<i>Permanent/termen lung</i>	<i>Aplicarea de promotii, pachete de servicii si politici tarifare atractive</i>	
3	<i>Cresterea veniturilor per persoana din cadrul evenimentelor organizate in cadrul centrului de conferinte si a restaurantului Univers T.S.A.</i>	<i>Permanent/termen lung</i>	<i>Actualizarea prețurilor la meniul de evenimente in functie de dinamica pietei</i> <i>Diversificarea produselor și serviciilor</i>	
4	<i>Cresterea gradului de ocupare a camerelor hotelului Univers T.S.A.</i>	2024	<i>Oferirea de servicii de calitate prin aspecte ce tin de atitudine și personalitate(seriozitate , tangibilitate, empatie, promptitudine). Monitorizarea vanzarilor Practicarea de preturi atractive și competitive la serviciile de cazare</i>	
Nr. crt.	Asigurarea obligăției de serviciu public	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (**)
	<i>Nu este cazul</i>			
Nr. crt.	Managementul riscului și controlul intern	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (**)

1.	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial implementat în cadrul entității prin realizarea acțiunilor prevăzute în Programul de dezvoltare a sistemului de control intern	Permanent/termen lung	Evaluarea mecanismelor de control intern Raport de îndeplinire a Programului de dezvoltare a sistemului de control intern	
2.	Îmbunătățirea performanțelor sistemului de control intern managerial prin gestionarea eficace a riscurilor		Completarea fișele de identificare a riscurilor Intocmirea planului de măsuri de control Completarea registrul riscurilor Informarea privind gestionarea riscurilor	
Nr. crt.	Etică și integritate	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni***)
1.	Monitorizarea aplicării prevederilor Codului de etică și integritate la nivelul societății Unifers T.S.A.	Permanent/termen lung	Intocmirea raportului de activitate de către consilierul de etică	
2.	Transmiterea declarațiilor de avere/interese în conformitate cu formularul prevăzut la anexa nr. 1 din legea nr. 176/2010 de către persoana responsabilă.	Permanent/termen lung	Primirea, verificarea și transmitere către ANI a declarațiilor de avere/interese Completarea registrului declarațiilor de avere/interese	

Nr. crt.	Siguranță, securitate, protecția muncii și a mediului	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mentțiuni ***)
3.	<i>Creșterea gradului de implementare a măsurilor de integritate la nivelul societății</i>	Permanent/termen lung	Raport privind verificarea declarațiilor de avere și interese ale directorilor și administratorilor societății	
			Identificarea, evaluarea și raportarea incidentelor de integritate, precum și stabilirea unor măsuri de prevenire și/sau control ca urmare a producerii acestora;	
1.	<i>Adoptarea tuturor măsurilor privind îndeplinirea standardelor privind siguranța, securitatea și protecția muncii</i>	Permanent/termen lung	Constituirea comisiilor de SSM și PSI și îndeplinirea tuturor atribuțiilor membrilor acestora.	
2.	<i>Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;</i>	Permanent/termen lung	Aplicarea politicilor de management durabil pentru monitorizarea	

			resurselor și evaluarea riscurilor de mediu;	
3	Asigurarea aplicării standardelor de calitate specifice industriei ospitalității	Permanent/termen lung	Aplicarea standardelor de calitate în conformitate cu cerințele HACCP și HORECA	
Nr. crt.	Transparență și raportare	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (***)
1.	Asigurarea accesului la informații de interes public prin publicarea pe site a documentelor și soluționarea solicitărilor transmise în termenele prevăzute de legislația aplicabilă.	Permanent/termen lung	Îmbunătățirea structurii/coerenței paginii de Internet Afișarea la sediul entității și publicarea pe site-ul propriu a informațiilor de interes public Punerea la dispoziția persoanelor interesate a informațiilor de interes public	Publicarea pe site a Raportului LS44/2001
2.	Asigurarea transparenței privind publicarea pe site-ul propriu a obligațiilor de raportare	Permanent/termen lung	Publicarea pe site-ul propriu conform actelor normative în vigoare	

Nr. crt.	Responsabilitatea socială	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (***)
1.	Sprijinirea unor acțiuni cu impact pentru comunitate: (în plan cultural, social,, sportiv, politici de tineret, etc)	Permanent/termen lung	Încheierea unor parteneriate Promovarea serviciilor Practicarea de tarife preferențiale	
2.	Promovarea valorilor și principiilor etice în cadrul societății în vederea creșterii calității serviciilor oferite și a protejării reputației care are un rol educativ, de reglementare și de impunere a valorilor promovate.	Permanent/termen lung	Respectarea Codului de etica	
Nr. crt.	Alte obiective relevante - dezvoltare sustenabilă, asigurarea diversității de gen etc.	Termen de realizare	Modalitate de implementare	Mențiuni (***)
1.	Nu este cazul			

*) Se va menționa denumirea întreprinderii publice

**) Tipurile de obiective menționate sunt cu titlu exemplificativ. În funcție de specificul activității întreprinderii publice, pot fi identificate și alte categorii de obiective, care vor fi indicate corespunzător în tabelul de mai sus.

***) Dacă este cazul

Director General

Mariana Carmen Leș



